



Просторный и тёплый дом  
в районе «Немецкой деревни»

В доме тепло и шумоизоляция

Площадь дома 140 м<sup>2</sup>, участка 3 сотки

## Описание

Продаётся двухэтажный дом по адресу: ул. Атамана Евдокимова, 2/15 — современное и добротное жильё, в котором вы сможете реализовать свои идеи дизайна с нуля. Дом построен в 2020 году из газоблока с кирпичной облицовкой, стены толщиной 40 см с утеплителем обеспечивают надёжную тепло- и шумоизоляцию, а свайно-ленточный фундамент и утеплённая минватой крыша гарантируют долговечность и комфорт на годы вперёд.

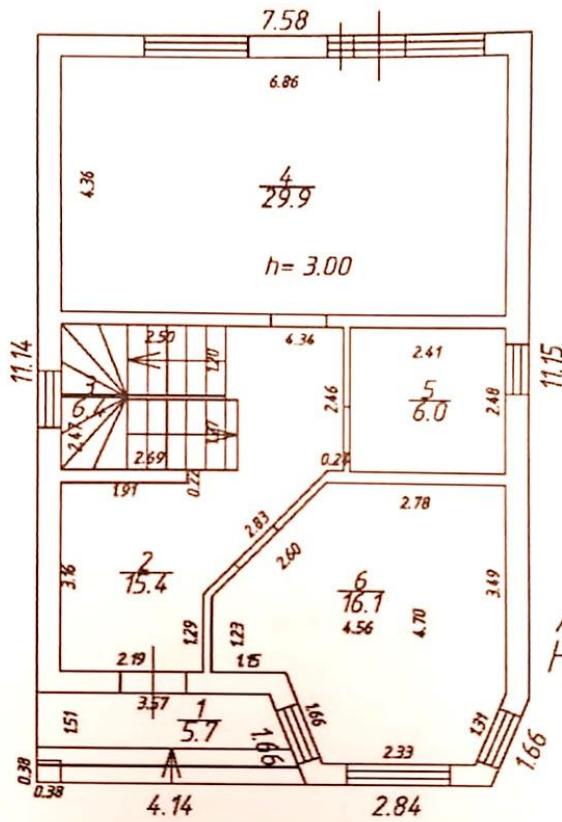


**ПРОФРИЕЛТ**  
эксклюзивное предложение

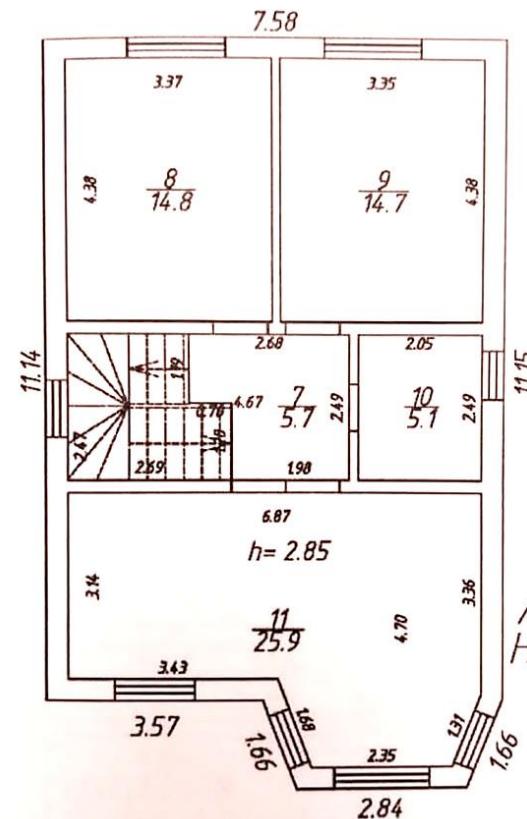
+7(918) 010-44-66

## Планировка помещения

Общая площадь дома — 140 м<sup>2</sup>. Просторная кухня почти 30 квадратов с прямоугольной планировкой и выходом на задний двор легко превращается в центр семейной жизни, где можно оборудовать уютную террасу. На первом этаже расположена светлая гостиная площадью 16,1 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая (15,4 м<sup>2</sup>) и санузел 6 м<sup>2</sup>. Второй этаж включает три жилые комнаты: одну большую — 25,9 м<sup>2</sup>, идеально подходящую под спальню с гардеробной, и две по 14,8 м<sup>2</sup>. Также наверху есть отдельный санузел (5,1 м<sup>2</sup>).



1 этаж



2 этаж

## Состояние

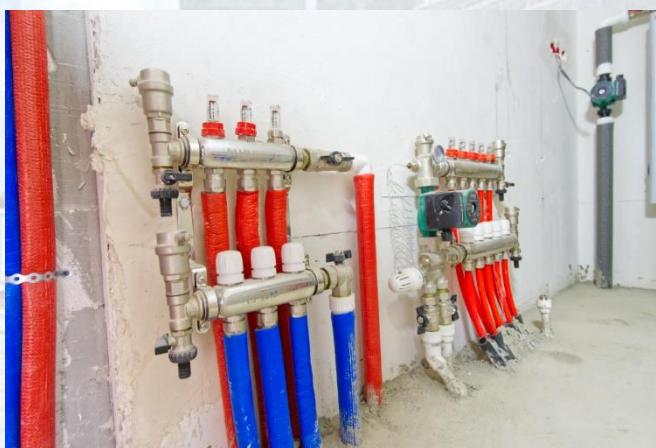
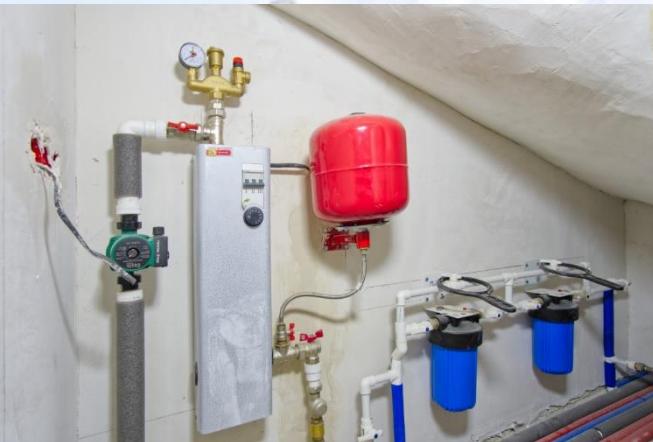
Во всём доме выполнена предчистовая отделка: полы залиты стяжкой, стены выровнены и оштукатурены.





## Тех условия

В доме смонтированы выводы под сплит-системы, розеток предусмотрено с запасом — проект продуман до мелочей. Установлены фильтры на воду, бойлер на 200 л, а на всём первом этаже и в санузле второго — тёплые полы. Водоснабжение — скважина 30 м. Отопление осуществляется через электрокотёл, подключено центральное электричество с редкой для частного дома мощностью — 26 кВт. Газ уже подведён по меже, что существенно упрощает подключение. Канализация — септик объёмом 8 м<sup>3</sup>.

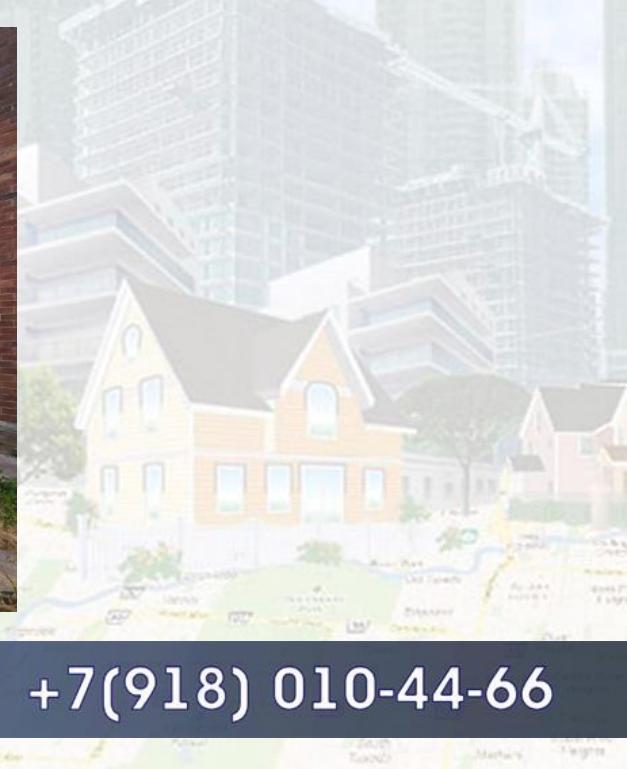




## Участок

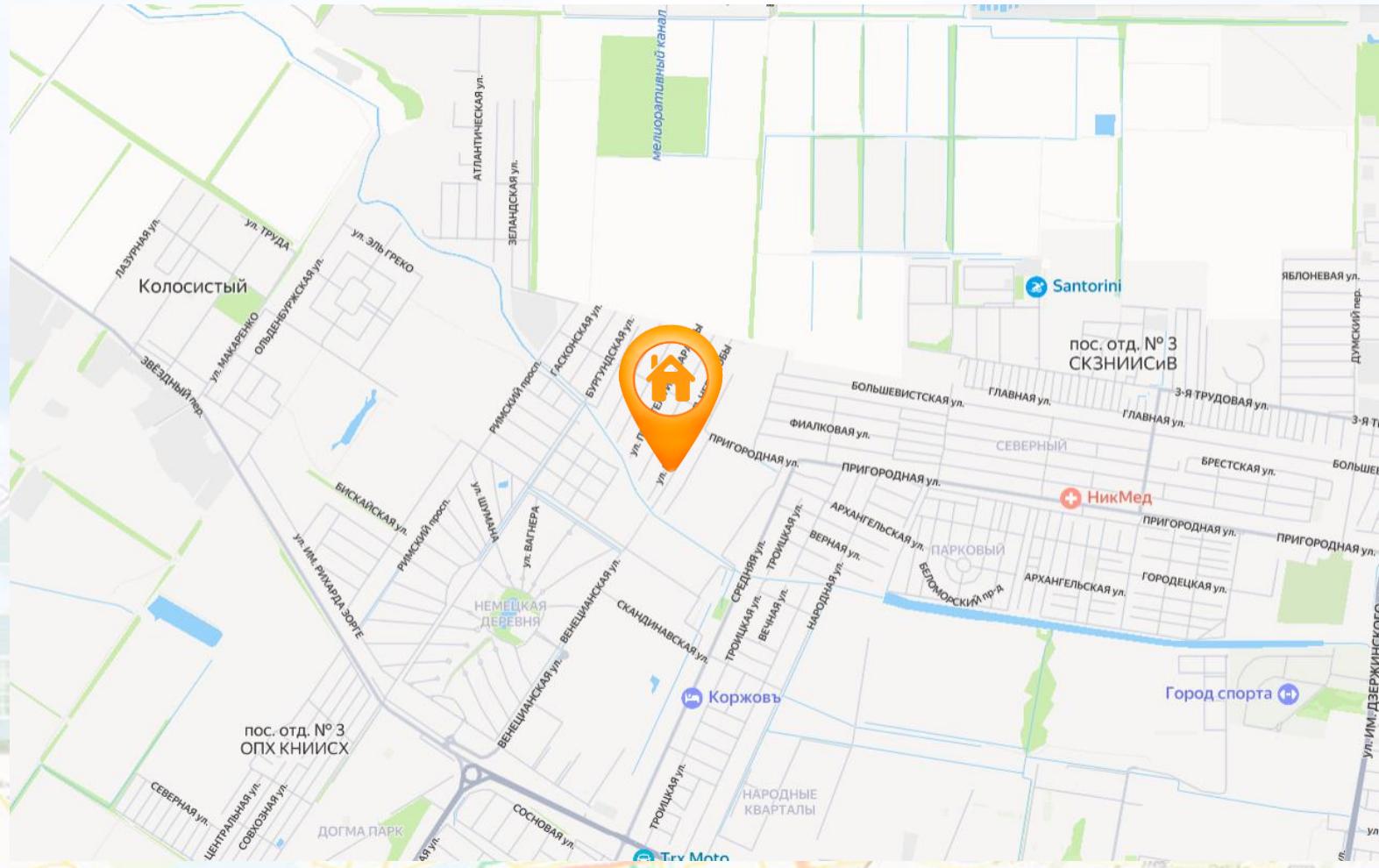
Участок площадью 3 сотки, территория забетонирована, установлены надёжные ролетные ворота. Можно организовать зону отдыха/барбекю.





## Расположение

В радиусе 300 метров — сетевые продуктовые магазины, пункты выдачи маркетплейсов и остановки маршрутного транспорта (№29, 32, 38, 75, 200), что делает локацию максимально удобной для жизни. Район имеет развитую инфраструктуру. Любители активного образа жизни оценят близость к современным спортивным комплексам «Баскет Холл» и «Центр Самбо». Ближайший ТРЦ - «Красная площадь».



## **Документы**

Кадастровый номер дома: 23:43:0107001:42841, участка: 23:43:0107001:43032

Все документы в порядке. Долг по ипотеке 7 млн руб.

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал.

## **Цена**

Новый, просторный и тёплый дом из качественных материалов в районе «Немецкой деревни»

**11 700 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости.  
Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

**Арина Рафаиловна Осипова**



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**



← **Подробнее на нашем Телеграмм канале**

